



# Alianzas Público-Privadas: Conversatorio con los Municipios

**Sr. David Álvarez**

Director Ejecutivo

Autoridad para las Alianzas Público-Privadas

10 de febrero de 2011

# Exoneración

La presentación de hoy incluye ciertas declaraciones las cuales no están basadas en datos históricos sino proyecciones u objetivos en el futuro, por ejemplo, declaraciones concernientes a resultados financieros y operacionales futuros anticipados, incluyendo estimados de crecimiento. Resultados actuales pueden diferir sustancialmente de los resultados expresados implícitamente bajo dichas declaraciones proyectadas. Estas declaraciones se basan en la actual comprensión y entendimiento sobre los eventos futuros por parte de la Autoridad de las Alianzas Público-Privadas, los cuales son basados en supuestos y estimados que poseen gran incertidumbre, muchos de los cuales se encuentra fuera del alcance y control de la Autoridad para las Alianzas Público-Privadas, el Banco Gubernamental de Fomento, el Gobierno de Puerto Rico y sus agencias o instrumentalidades.

Esta presentación no es una Declaración Oficial y no constituye una oferta de venta o compra de bonos, ni una solicitud de oferta de venta o compra de bonos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, los Estados Unidos, o cualquier otra jurisdicción donde dichas ofertas, solicitud o ventas puedan ser ilegales. Esta presentación ha sido preparada solamente con propósitos informativos, y no debe ser considerada como una recomendación para comprar o vender ningún título o a participar en ningún negocio o negociación particular.



# Las Alianzas han sido utilizadas a través de la historia

---

## Canal de Suez, Egipto



- El proyecto del Canal de Suez fue una de las primeras APP
- Una de la vías navegables más importantes del mundo.
- En 1858 la Compañía Universal de Canal Marítimo Suez fue creada para privadamente crear y operar el Canal por 99 años.
- Al cabo del termino, el Canal regresaría al Gobierno de Egipto.

**Las Alianzas se han venido implantando y desarrollando en muchas partes del mundo, especialmente en Europa, Latinoamérica y actualmente están ganando terreno en EE.UU.**

# La historia de las Alianzas en Puerto Rico tiene un origen a nivel municipal

---

## El Puente Dos Hermanos, San Juan



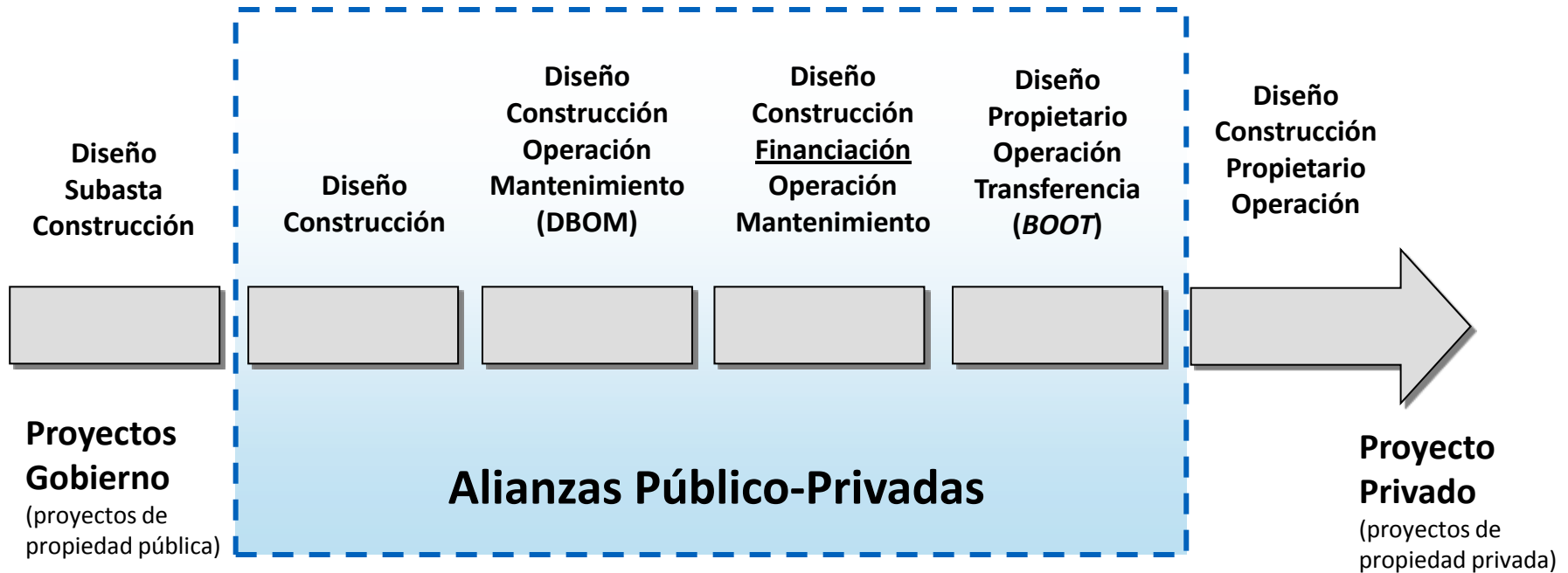
- En 1908, los hermanos Behn aceptaron los riesgos de construcción y financiamiento para el desarrollo de un puente que conecta la península de Condado con el Viejo San Juan.
- En 1910, los hermanos vendieron/transfirieron el puente al ayuntamiento de San Juan por \$25,000.

## Estacionamiento Doña Fela, San Juan



- En 1961, el Municipio de San Juan autorizó una licitación internacional para una empresa privada a elaborar un estacionamiento multipisos en calle Recinto Sur del Viejo San Juan.
- En 1964, se otorgo la concesión para construir, conservar y operar la facilidad por un periodo de 30 años a la compañía Farnsmo, Inc.

# Objetivo de las APP: transferir riesgos



Transferencia de riesgos hacia el sector privado aumenta

El Gobierno retiene todos los riesgos del proyecto

El sector privado adopta todos los riesgos del proyecto



# Beneficios Principales de las Alianzas

---

- 1 Acelerar la obra de infraestructura**
- 2 Transferencia de riesgos y lograr ahorros para el Gobierno**
- 3 Creación de empleos y mejor servicio a los ciudadanos**
- 4 Brinda oportunidades de inversión y actividad económica**
- 5 Evita el endeudamiento público**



# Progreso de las Alianzas

---



## **Escuelas para el Siglo 21:**

- 30 escuelas ya se encuentran en construcción para modernizar.
- 14 escuelas adicionales han sido aprobadas.



## **Concesión PR-22 y PR-5:**

- 3 consorcios en competencia.
- Radicarán propuestas durante el 2T-2011.



## **Concesión Aeropuerto LMM:**

- Progreso positivo de colaboración con aerolíneas.
- Fuerte interés del mercado.



## **Proyecto de Infraestructura de Agua:**

- 7 consorcios compitiendo.
- Solicitud de Propuestas está en desarrollo.

# Asesoría de la Autoridad APP para municipios

---

## Servicios y apoyo de la Autoridad de APPs:

1. **Apoyo en el desarrollo y estructuración de proyectos.**
2. **Asesoría de la documentación y manejo de proceso de licitación.**
3. **Apoyo en análisis del proyecto, mercado y alternativas de financiamiento.**





# Conclusiones

---

- 1** Las Alianzas tienen una larga trayectoria probada.
- 2** Los municipios han tenido un rol importante en el desarrollo de las primeras Alianzas en Puerto Rico.
- 3** Consideramos que hay oportunidades para que los municipios continúen utilizando este mecanismo con un enfoque en traspaso de riesgos.
- 4** El progreso hasta el momento nos permite brindar apoyo a cualquier municipio en proyectos de Alianzas.

