

Aviso Público

BORRADORES DE SOLICITUDES DE CUALIFICACIONES (“RFQ” POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)

- I. La Autoridad para las Alianzas Público-Privadas de Puerto Rico (“la Autoridad”), en colaboración con la Autoridad de Transporte Marítimo de Puerto Rico y la Autoridad de Transporte Integrado de Puerto Rico, está interesada en llevar a cabo un proceso de selección para contratación a través de un acuerdo de alianza público-privada, bajo el cual una entidad privada lleve a cabo: la operación, administración, mejoras y financiamiento para servicios de transporte marítimo entre San Juan y Cataño, y entre Fajardo, Vieques y Culebra; la facilidad de mantenimiento localizada en Isla Grande, San Juan; y el desarrollo de una nueva ruta entre la antigua Estación Naval Roosevelt Roads, Vieques y Culebra (en adelante denominado como “el Proyecto” o “Proyecto de Ferry”). Con el fin de evaluar el interés de la industria en el Proyecto de Ferry, la Autoridad solicita comentarios al borrador de Solicitud de Cualificaciones (el “Borrador de RFQ”).
- II. La Autoridad, en colaboración con el Gobierno de Puerto Rico, está interesada en llevar a cabo un proceso de selección para contratación a través de un acuerdo de alianza público-privada de largo plazo, bajo el cual una entidad privada será responsable de la modernización, financiamiento, operación y mantenimiento de ciertas instalaciones de estacionamientos propiedad del Gobierno (el “Proyecto” o “Proyecto de Optimización y Modernización de Instalaciones de Estacionamientos”). Con el fin de evaluar el interés de la industria en el Proyecto de Optimización y Modernización de Instalaciones de Estacionamientos, la Autoridad solicita comentarios al borrador de Solicitud de Cualificaciones (el “Borrador de RFQ”).
- III. La Autoridad, en colaboración con la Universidad de Puerto Rico, Recinto de Mayagüez, está interesada en llevar a cabo un proceso de selección para contratación a través de un acuerdo de alianza público-privada, bajo el cual una entidad privada será responsable de la construcción, operación y mantenimiento de instalaciones de vivienda, estacionamientos y servicios para estudiantes (“el Proyecto” o “Proyecto de Vida Estudiantil”). Con el fin de evaluar mejor el interés de la industria en el Proyecto de Vida Estudiantil, la Autoridad solicita comentarios al borrador de Solicitud de Cualificaciones (el “Borrador de RFQ”).

El Borrador de RFQ para cada Proyecto está disponible en la página de internet de la Autoridad en la siguiente dirección: <http://www.p3.pr.gov>

La Autoridad está publicando los Borradores de RFQ para los proyectos antes mencionados como una Solicitud de Expresión de Interés de conformidad con la Sección 5.3 del *Reglamento para la Licitación, Evaluación, Selección, Negociación y Adjudicación de Contratos de Alianzas Público-Privadas Participativas bajo la Ley Núm. 29-2009*, según enmendada, con el único propósito de solicitar y recopilar comentarios de la industria. Los comentarios recibidos serán utilizados por la Autoridad para llevar a cabo las versiones finales de Solicitud de Cualificaciones. **La fecha límite para someter comentarios es el viernes, 17 de noviembre de 2017 en o antes de las 5:00 pm (AST).**

A todas las compañías interesadas en participar, se les advierte que deben seguir el protocolo de comunicación que se incluye en cada Borrador de RFQ.



Lcdo. Omar J. Marrero
Director Ejecutivo
Autoridad para las Alianzas Público-Privadas
de Puerto Rico

Aviso Público

PROPUESTAS NO SOLICITADAS DE POSIBLES PROYECTOS DE ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS

- I. La Autoridad para las Alianzas Público-Privadas de Puerto Rico (la “Autoridad”), en colaboración con el sector privado, ha comenzado el proceso de evaluación de las Propuestas No Solicitadas descrito en la Ley de Alianzas Público Privadas, Ley 29-2009, según enmendada (“Ley 29”) y el Reglamento para la Licitación, Evaluación, Selección, Negociación y Adjudicación de Contratos de Alianzas Público-Privadas Participativas bajo la Ley Núm. 29-2009, según enmendada (el “Reglamento”) sobre el proyecto propuesto que busca maximizar los activos hidroeléctricos de Puerto Rico.
- II. La Autoridad, en colaboración con el sector privado, ha comenzado el proceso de evaluación de las Propuestas No Solicitadas descrito en la Ley 29 y su Reglamento sobre el proyecto propuesto que busca la estabilización y respuesta energética en momentos de alta demanda de electricidad (“peaking units”).
- III. La Autoridad, en colaboración con el sector privado, ha comenzado el proceso de evaluación de las Propuestas No Solicitadas descrito en la Ley 29 y su Reglamento sobre el proyecto propuesto que busca diversificar las fuentes de combustible para la generación energética (“gas de petróleo líquido - LPG”).
- IV. Este anuncio es con el fin de notificar a la industria sobre estas Propuestas No Solicitadas y el comienzo del proceso de análisis de estos proyectos propuestos por parte de la Autoridad, debido a que han sido identificadas en principio como beneficiosas al interés público.
- V. Por otra parte, la Autoridad invita al sector privado a que continúe participando en la presentación de Propuestas No Solicitadas, las cuáles estarán sujetas al proceso de evaluación que exige la Ley 29 y su Reglamento.

VI. LAS PROPUESTAS NO SOLICITADAS DEBEN SOMETERSE CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL ARTÍCULO 9(b)(ii) DE LA LEY 29 Y LA SECCIÓN 7 DEL REGLAMENTO, CON EL RESPECTIVO PAGO DE ARANCELES, Y PODRÁN SER RADICADAS ELECTRÓNICAMENTE A TRAVÉS DEL PORTAL DE INTERNET WWW.P3.PR.GOV.



Lcdo. Omar J. Marrero
Director Ejecutivo
Autoridad para las Alianzas Público-Privadas
de Puerto Rico

Public Notice

FOR DRAFT REQUESTS FOR QUALIFICATIONS

- I. The Puerto Rico Public-Private Partnerships Authority (the “Authority”), in collaboration with the Puerto Rico Maritime Transport Authority and the Puerto Rico Integrated Transit Authority, is in the process of requesting the delivery of management, operation, maintenance, improvement and financing through a public-private partnership for maritime transportation services between San Juan and Cataño, and between Fajardo, Vieques and Culebra; the maintenance facility located in Isla Grande, San Juan; and the development of an additional new route between the former Naval Roosevelt Roads Station, Vieques and Culebra (collectively referred to as the “Project” or “Ferry Project”). In order to better gauge industry interest in the Ferry Project, the Authority is asking for comments in connection with the draft Request for Qualifications (the “Draft RFQ”).
- II. The Authority, in collaboration with the Government of Puerto Rico, is interested in a procurement process under which a private entity will be responsible for the modernization, finance, operation and maintenance of certain Government owned parking facilities (the “Project” or “Parking Modernization and Optimization Project”) through a long-term public-private partnership agreement. In order to better gauge industry interest in the Parking Modernization and Optimization Project, the Authority is asking for comments in connection with the draft Request for Qualifications (the “Draft RFQ”).
- III. The Authority, in collaboration with the University of Puerto Rico, Mayagüez Campus, is in the process of requesting the delivery of student housing, parking facilities and student services through a public-private partnership (“Project” or “Student Life Project”). In order to better gauge industry interest in the Student Life Project, the Authority is asking for comments in connection with the draft Request for Qualifications (the “Draft RFQ”).

The Draft RFQs for these Projects are available on the Authority’s web page at <http://www.p3.pr.gov>. The Authority is releasing these Draft RFQs as a Request for Expression of Interest under Section 5.3 of the *Regulation for the Procurement, Evaluation, Selection, Negotiation and Award of Participatory Public-Private Partnership Contracts pursuant to Act No. 29-2009*, as amended, for the sole purpose of soliciting and gathering industry comments. The comments received will be used by the Authority in finalizing the Draft RFQs. **The DEADLINE for the submission of comments is Friday, November 17, 2017, no later than 5:00pm (AST).**

Prospective respondents are advised that they must follow the communications protocol as stated in each Draft RFQ.



Omar J. Marrero, Esq.
Executive Director
Puerto Rico Public-Private Partnerships Authority

Public Notice

UNSOLICITED PROPOSALS FOR POSSIBLE PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIPS

- I. The Puerto Rico Public-Private Partnerships Authority (the “Authority”), in collaboration with the private sector, has begun the evaluation process of the Unsolicited Proposals as described in the Public Private Partnerships Act, Act 29-2009, as amended (“Act 29”) and its Regulation for the Procurement, Evaluation, Selection, Negotiation and Award of Participatory Public-Private Partnership Contracts Under Act No. 29-2009, as amended (the “Regulation”) regarding a proposed project that seeks to maximize the Puerto Rico’s hydroelectric assets.
- II. The Authority, in collaboration with the private sector, has begun the evaluation process of the Unsolicited Proposals as described in Act 29 and its Regulation regarding a proposed project that seeks the stabilization and energy response at times of high demand of electricity (also known as “peaking units”).
- III. The Authority, in collaboration with the private sector, has begun the evaluation process of the Unsolicited Proposals as described in Act 29 and its Regulation regarding a proposed project that seeks to diversify the sources of fuel for energy generation (LPG).
- IV. The purpose of this announcement is to notify the industry of these Unsolicited Proposals and the commencement of the evaluation process of these proposed projects by the Authority, given that, they have been identified in principle, as beneficial to the public interest.
- V. On the other hand, the Authority invites the private sector to continue participating in the submittal of the Unsolicited Proposals, which will be subject to the evaluation process required by Act 29 and its Regulation.

VI. UNSOLICITED PROPOSALS SHOULD BE SUBMITTED PURSUANT TO THE SPECIFICATIONS OF ARTICLE 9(b)(ii) OF ACT 29 AND SECTION 7 OF ITS REGULATION, WITH ITS RESPECTIVE FEE PAYMENT, WHICH CAN BE ELECTRONICALLY SUBMITTED THROUGH THE WEBSITE WWW.P3.PR.GOV.



Omar J. Marrero, Esq.
Executive Director
Puerto Rico Public-Private Partnerships Authority

